



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗΣ ΠΡΟΒΟΛΗΣ ΑΘΗΝΩΝ

ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ Α.Ε. ΟΤΑ

Ταχ. Δ/ση : ΞΕΝΟΦΩΝΤΟΣ 7 ΑΘΗΝΑ

Ταχ.Κώδικας : 10557

Πληροφορίες : ΔΕΣΠΟΙΝΑ ΑΣΛΑΝ

Τηλέφωνο : +30 210 3253123 2103253123

Fax : 210 3244778

Email : daslan@developathens.gr

ΑΘΗΝΑ, 10/10/2013

Α.Π. : 1576/ΕΦΔ 606

Προς:

ΔΗΜΟΣ ΑΘΗΝΑΙΩΝ

ΑΘΗΝΑΣ 63

Τ.Κ : 10552

ΘΕΜΑ: Ένταξη της Πράξης "Αποκατάσταση Διατηρητέου Κτηρίου στην οδό Θεοτοκοπούλου 34 για τη λειτουργία Πολιτιστικού Κέντρου" με κωδικό MIS 454208 στο Επιχειρησιακό Πρόγραμμα "Αττική"

ΑΠΟΦΑΣΗ

Δήμαρχος Αθηναίων

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του «Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» που κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του Π.Δ. 63/2005 (ΦΕΚ Α' 98/22.04.2005).
2. Τις διατάξεις του ν. 3614/2007 «Διαχείριση, έλεγχος και εφαρμογή αναπτυξιακών παρεμβάσεων για την προγραμματική περίοδο 2007-2013» (ΦΕΚ Α' 267/03.12.2007).
3. Τις διατάξεις του ν. 3840/2010 «Αποκέντρωση, απλοποίηση και ενίσχυση της αποτελεσματικότητας των διαδικασιών του Εθνικού Στρατηγικού Πλαισίου Αναφοράς (ΕΣΠΑ) 2007-2013 και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ Α' 53/31.03.2010).
4. Την απόφαση Ε (2007) 5443/5.11.2007 (CC1:2007GR161PO006) της Ευρωπαϊκής Επιτροπής περί έγκρισης του Ε.Π. Αττικής ως ένα από τα πέντε Περιφερειακά Προγράμματα μεταβατικής στήριξης του ΕΣΠΑ 2007-2013.
5. Την με αρ. πρωτ. 127718/12.10.2007 κοινή απόφαση Έγκρισης της Στρατηγικής Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΣΜΠΕ) του Ε.Π. Αττικής της προγραμματικής περιόδου 2007-2013.
6. Την με αρ. πρωτ. 1434/6-3-2008 απόφαση της 1ης Επιτροπής Παρακολούθησης του Ε.Π. Αττικής, με την οποία εγκρίθηκαν τα γενικά κριτήρια επιλογής των πράξεων των Αξόνων Προτεραιότητας,
7. Την με αρ. πρωτ. 14053/ΕΥΣ 1749/27.03.08 υπουργική απόφαση συστήματος διαχείρισης, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
8. Τα συμπεράσματα της από 04.03.2009 1ης Συνεδρίασης της Διάσκεψης των Προέδρων των Επιτροπών Παρακολούθησης των Επιχειρησιακών Προγραμμάτων του Ε.Σ.Π.Α., του Προγράμματος Αγροτικής Ανάπτυξης και του Επιχειρησιακού Προγράμματος Αλιείας.
9. Τις διατάξεις του ν.3852/7-06-2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (ΦΕΚ Α' 87/2010).
10. Το με αρ. πρωτ. 32312 / ΕΥΘΥ 1652 / 21-07-2011 έγγραφο του Υφυπουργού Ανάπτυξης Ανταγωνιστικότητας και Ναυτιλίας με θέμα «Οδηγίες για την επιτάχυνση της υλοποίησης των Επιχειρησιακών Προγραμμάτων του ΕΣΠΑ 2007-2013».



Ευρωπαϊκή Ένωση
ΕΤΠΑ



11. Το με αρ. πρωτ. 38590 / ΟΠΣ 1140 / 07-09-2011 έγγραφο του Υπουργείου Ανάπτυξης Ανταγωνιστικότητας και Ναυτιλίας περί «Υποχρεωτικής υποβολής των εντύπων ΟΠΣ του ΕΣΠΑ από τους δικαιούχους μέσω του συστήματος Ηλεκτρονικής υποβολής και Υποχρεωτική έκδοση των εντύπων από του Φορείς Διαχείρισης μέσω του ΟΠΣ».
12. Τις διατάξεις του άρθρου 19, παρ 16 του ν. 4071/2012 σύμφωνα με τις οποίες η Εταιρεία Ανάπτυξης και Τουριστικής Προβολής Αθηνών, Αναπτυξιακή Ανώνυμος Εταιρεία Οργανισμού Τοπικής Αυτοδιοίκησης (ΑΕΔΑ) του Δήμου Αθηναίων ασκεί καθήκοντα ενδιάμεσου φορέα διαχείρισης, κατά την έννοια των διατάξεων του άρθρου 4 του ν. 3614/2007 (ΦΕΚ Α' 267) στα Επιχειρησιακά Προγράμματα του ΕΣΠΑ.
13. Την υπ' αριθ. 17192/ΕΥΣ 2382/06-04-2012 (ΦΕΚ Β' 1277/11-04-2012) Απόφαση της Υπουργού Ανάπτυξης, Ανταγωνιστικότητας και Ναυτιλίας «Εκχώρηση αρμοδιοτήτων διαχείρισης για πράξεις του Περιφερειακού Επιχειρησιακού Προγράμματος «Αττικής» του ΕΣΠΑ στην Εταιρεία Ανάπτυξης και Τουριστικής Προβολής Αθηνών, Αναπτυξιακή Ανώνυμος Εταιρεία Οργανισμού Τοπικής Αυτοδιοίκησης (ΑΕΔΑ) του Δήμου Αθηνών.
14. Την Πράξη Νομοθετικού Περιεχομένου «Ρυθμίσεις κατεπειγόντων θεμάτων αρμοδιότητας των Υπουργείων Οικονομικών, Ανάπτυξης, Ανταγωνιστικότητας, Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων, Παιδείας και Θρησκευμάτων, Πολιτισμού και Αθλητισμού, Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής, Εργασίας, Κοινωνικής Ασφάλισης και Πρόνοιας, Δικαιοσύνης, Διαφάνειας και Ανθρωπίνων Δικαιωμάτων, Διοικητικής Μεταρρύθμισης και Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης και λοιπές διατάξεις» (ΦΕΚ Α' 237/5.12.2012).
15. Την Ανακοίνωση καταχώρισης στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιρειών της τροποποίησης του καταστατικού της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗΣ ΠΡΟΒΟΛΗΣ ΑΘΗΝΩΝ - ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΥ ΤΟΠΙΚΗΣ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗΣ» και δ.τ. «Α.Ε.Δ.Α. Α.Ε.» (ΦΕΚ 11253/Α.Ε.- Ε.Π.Ε./11-10-2012).
16. Τον Ν. 3658/2008, άρθρο 19, «Μέτρα για την Προστασία των Πολιτιστικών Αγαθών και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ Α 70/22.04.08).
17. Τις διατάξεις του Ν. 3028/2002 (ΦΕΚ Α 153/28-6-2002) περί «Προστασίας των Αρχαιοτήτων και εν γένει της Πολιτιστικής Κληρονομιάς».
18. Την Κοινή Υπουργική Απόφαση με αρ. ΥΔΕΠΠ/Δ/ΦΧVII/5206/2.12.08 για την αναδιάρθρωση και της αρμοδιότητες της ΕΥΤΟΠ (πρώην ΥΔΕΠΠ) (ΦΕΚ2526/Β/11.12.2008).
19. Τις διατάξεις του Ν. 1577/1985 (ΦΕΚ Α 210/18-12-1985) «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και άλλες πολεοδομικές διατάξεις, όπως τροποποιήθηκε από το Ν. 2831/2000 (ΦΕΚ Α 140/13-6-2000) και τον Ν. 4067/2012 (ΦΕΚ Α 79/9-4-2012).
20. Τις διατάξεις των άρθρων 110 και 327 του από 14.2.1999 Π.Δ/τος «Κωδικοποίηση Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας» (Δ' 580) όπως το άρθρο 110 και το άρθρο 327 τροποποιήθηκαν και ισχύουν.
21. Το με αρ. πρωτ 4247/4-10-2010 έγγραφο της ΕΔΑ Περιφέρειας Αττικής για την έγκριση της Επιτροπής Παρακολούθησης του Π.Ε.Π. Αττική 2007-2013, με τη γραπτή διαδικασία των εξειδικευμένων κριτηρίων επιλογής των πράξεων του Κ.Θ.Π. 59.
22. Την με Α.Π. C(2012) 9522/11.12.2012 απόφαση των υπηρεσιών της Ε.Ε. για την έγκριση της 2ης αναθεώρησης του ΠΕΠ Αττική 2007-2013.
23. Το με αρ. πρωτ. ΕΥΤΟΠ/Α/ΦΧVII/1518/18-04-2013 έγγραφο της Ειδικής Υπηρεσίας Τομέα Πολιτισμού του ΥΠΑΙΘΠΑ με θέμα «Διατύπωση γνώμης ΓΠΠ επί του σχεδίου προσκλήσεως με κωδικό θεματικής προτεραιότητας 59 στο πλαίσιο του ΠΕΠ Αττική 2007-2013».
24. Την με αρ. πρωτ. 484/ΕΦΔ ΕΑΤΑ 186/29-4-2013 πρόσκληση του ΕΦΔ ΕΑΤΑ για την υποβολή προτάσεων στο πλαίσιο του

Άξονα Προτεραιότητας (2) «ΑΕΙΦΟΡΟΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΚΑΙ ΒΕΛΤΙΩΣΗ ΤΗΣ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ» στο ΕΠ Αττική 2007-2013.

25. Την με αρ. πρωτ. 149880/3-7-2013 απόφαση με αριθμό 643 του Δημοτικού Συμβουλίου Αθηναίων σχετικά με την έγκριση υλοποίησης της πράξης με τίτλο "Αποκατάσταση διατηρητέου Κτηρίου στην οδό Θεοδοκοπούλου 34 για τη λειτουργία Πολιτιστικού Κέντρου" από το ΕΠ Αττική 2007-2013.

26. Την με αριθ. πρωτ. 401/24-7-2013 αίτηση πρότασης του Δικαιούχου ΔΗΜΟΣ ΑΘΗΝΑΙΩΝ προς την Εταιρεία Ανάπτυξης και Τουριστικής Προβολής Αθηνών, Αναπτυξιακή Ανώνυμος Εταιρεία Οργανισμού Τοπικής Αυτοδιοίκησης (ΕΑΤΑ) Ενδιάμεσος Φορέας Διαχείρισης, για την ένταξη της πράξης στο ΕΠ Αττική 2007-2013.

27. Το αποτέλεσμα της αξιολόγησης, όπως αυτό καταγράφεται στα έγγραφα τεκμηρίωσης της θετικής αξιολόγησης της πρότασης και ειδικότερα στο Φύλλο Αξιολόγησης και στον Πίνακα Κατάταξης των προτάσεων που έχουν αξιολογηθεί θετικά και αποτυπώνεται στο ΟΠ-ΕΡΓΟΡΑΜΑ.

28. Την με αριθ. πρωτ. 1520/ΕΦΔ 580/3-10-2013 εισήγηση του Ενδιάμεσου Φορέα Διαχείρισης ΕΑΤΑ για την ένταξη της πράξης στο ΕΠ Αττική 2007-2013.

Αποφασίζει

την Ένταξη της Πράξης "Αποκατάσταση Διατηρητέου Κτηρίου στην οδό Θεοδοκοπούλου 34 για τη λειτουργία Πολιτιστικού Κέντρου" στον Άξονα Προτεραιότητας "02 - Αειφόρος Ανάπτυξη και Βελτίωση της Ποιότητας Ζωής" του Ε.Π. "Αττική".

Η Πράξη συγχρηματοδοτείται από το Ευρωπαϊκό Ταμείο Περιφερειακής Ανάπτυξης.

Α. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΠΡΑΞΗΣ

1. Κωδικός Πράξης: (ΟΠΣ ΕΡΓΟΡΑΜΑ)		454208
2. Κωδικός ΠΔΕ Πράξης:	2.1.Κωδικός ΣΑ:	ΕΠ0858
	2.2.Κωδικός Πράξης ΣΑ:	2013ΕΠ08580034
3. Δικαιούχος:		ΔΗΜΟΣ ΑΘΗΝΑΙΩΝ
4. Κωδικός Δικαιούχου:		40105005
5. Φυσικό αντικείμενο της πράξης:		

	<p>Ο Δήμος Αθηναίων σκοπεύει να αποκαταστήσει και να αξιοποιήσει το ακίνητο ως κέντρο πολιτιστικών δραστηριοτήτων και αναψυχής των κατοίκων της περιοχής. Η κτηριακή αποκατάσταση θα γίνει σύμφωνα με τους όρους που θέτει η απόφαση κήρυξης του ως διατηρητέου. Το κτήριο θα επισκευασθεί χωρίς να μεταβληθεί η διαρρύθμισή του. Οι χώροι θα ανακαινισθούν ως υφίστανται, με μικρή διεύρυνση ορισμένων εσωτερικών ανοιγμάτων του ισογείου για λόγους προσβασιμότητας των Α.Μ.Ε.Α. και γενικό εκσυγχρονισμό των εγκαταστάσεων.</p> <p>Όσον αφορά στο κέλυφος του κτηρίου, θα καθαιρεθούν όλα τα εξωτερικά επιχρίσματα, το γείσο και οι στέγες, θα κατασκευαστεί διάζωμα οπλισμένου σκυροδέματος στην κορυφή της τοιχοποιίας, θα ανακατασκευαστούν εξ ολοκλήρου η ταράτσα, το δωμάτιο του δώματος, οι κεραμοσκεπείς στέγες, τα εξωτερικά επιχρίσματα και τα μορφολογικά στοιχεία των όψεων (κυματοφόρα γείσα και πλαίσια θυρωμάτων, παραστάδες, θωράκια κλπ), θα καθαριστούν τα μαρμάρια στοιχεία (εξώστης, βάση κτηρίου), θα ανακατασκευασθούν ή θα συμπληρωθούν τα ξύλινα κουφώματα και θα συντηρηθούν – συμπληρωθούν όλα τα μεταλλικά στοιχεία (κιγκλιδώματα παραθύρων, εξώστη και αυλής, αυλόθυρα, αλέα κήπου κλπ). Η αποκατάσταση του διατηρητέου κελύφους θα συμπληρωθεί με χρωματισμό με ακρυλικά χρώματα, σε αυθεντικές αποχρώσεις χρυσής ώχρας για τους τοίχους και ανοικτών τόνων για τα κιγκλιδώματα και τα κουφώματα.</p>
--	--

6. Παραδοτέα πράξης:	<p>ΥΠΟΕΡΓΟ 1.Αποκατάσταση Διατηρητέου Κτηρίου - Καθαρισμός και Διαμόρφωση Περιβάλλοντος Χώρου 1/ Εκσκαφές. 2/ Καθαιρέσεις - Αποξηλώσεις. 3/ Κονιοδέματα. 4/ Τοιχοποιίες-Ποδιές, 5/Κουφώματα. 6/Μεταλλοκατασκευές. 7/Επενδύσεις Τοίχων. 8/ Μονώσεις. 9/Στέγες - Ψευδοροφές. 10/Δάπεδα- Περιθώρια. 11/Υαλουργικά. 12/Ξυλουργικές εργασίες.13/ Γύψινες εργασίες. 14/ Ανακατασκευή επίπλαστου διάκοσμου όψεων 15/ Χρωματισμοί. 16/Καθαρισμός και στίλβωση αυθεντικών δαπέδων . 17/Καθαρισμοί και σιγήρηση εξωτερικών μαρμάρινων επιφανειών. 18/ Λοιπές εργασίες. 19/Κατασκευή ράμπας πεζοδρομίου. 20/ Καθαρισμός Εργοταξίου και κτιρίου. 21/ Διαμόρφωση Περιβάλλοντος Χώρου</p> <p>ΥΠΟΕΡΓΟ 2.Προμήθεια του κινητού εξοπλισμού του Πολιτιστικού Κέντρου. ΥΠΟΕΡΓΟ 3.Ενέργειες Δημοσιότητας.</p>
-----------------------------	---

7. Δείκτες Εκρμών

Κωδικός	Ονομασία Δείκτη (ή περιγραφή)	Μονάδα Μέτρησης	Τιμή Στόχος
3301	Πλήθος τουριστικών πολιτιστικών υποδομών που υποστηρίζονται	Αριθμός	1.00
39	Αριθμός έργων για την εξασφάλιση της βιωσιμότητας και της ελκυστικότητας των πόλεων	Αριθμός	0.00
9401	Μνημεία – Αρχαιολογικοί Χώροι που αναδεικνύονται	Αριθμός	1.00
9405	Αριθμός μουσείων	Αριθμός	0.00
9406	Εξοπλισμός πολιτιστικών συνόλων	Αριθμός	1.00
9407	Κτιριακές Υποδομές Σύγχρονου Πολιτισμού	Αριθμός	1.00

8. Η χρονική διάρκεια υλοποίησης της πράξης είναι 12.03 (μήνες)

9. Ημερομηνία λήξης προθεσμίας επιλεξιμότητας δαπανών ορίζεται η 31/12/2015

10. ΚΑΤΑΝΟΜΗ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΔΑΠΑΝΗΣ ΑΝΑ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΔΑΠΑΝΗΣ

ΚΩΔΙΚΟΣ ΚΑΤΗΓΟΡΙΩΝ ΔΑΠΑΝΩΝ	ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΔΗΜΟΣΙΑ ΔΑΠΑΝΗ	ΕΠΙΛΕΞΙΜΗ ΔΗΜΟΣΙΑ ΔΑΠΑΝΗ ΑΠΟ Ε.Π.
----------------------------	-------------------------	-----------------------------------

Άμεσες Δαπάνες			
Βάσει Παραστατικών	i.χωρίς ΦΠΑ	557,326.00	723,800.00
	ii.ΦΠΑ	166,474.00	
Σύνολο (1)		723,800.00	723,800.00
ΣΥΝΟΛΑ		723,800.00	723,800.00

11. Η επιλέξιμη δημόσια δαπάνη για τον υπολογισμό της κοινοτικής συνδρομής ανέρχεται σε 723,800.00 Ευρώ

Β. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΓΓΡΑΦΗΣ ΠΡΑΞΗΣ ΣΤΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ

Η δημόσια δαπάνη της πράξης που προτείνεται για εγγραφή στο Πρόγραμμα Δημοσίων Επενδύσεων ανέρχεται σε **723,800.00 ευρώ**, αναλύεται σε Π/Υ(1) **723,800.00 ευρώ** και Π/Υ(2) **0.00 ευρώ** και επιμερίζεται ως ακολούθως:

Συλλογικές Αποφάσεις & Ενάριθμα που έχουν χρηματοδοτήσει την Πράξη και αποσύρονται			
Συλλογικές Αποφάσεις & Ενάριθμα που χρηματοδοτούν την Πράξη (ενεργές) :			
Π/Υ (1)	ΚΩΔ. ΣΑ Π/Υ(1): Φορέας ΣΑ: ΚΩΔ. Πράξης ΣΑ: (νέο έργο Π.Δ.Ε.)	ΕΠ0858 2010009 2013ΕΠ08580034	1: Προϋπολογισμός Π/Υ (1): 723,800.00 (ποσό σε ευρώ). Η προτεινόμενη πίστωση έτους 2013 στο Π.Δ.Ε. ανέρχεται σε 10,000.00 (ποσό σε ευρώ)

Γ. ΟΡΟΙ ΑΠΟΦΑΣΗΣ ΕΝΤΑΞΗΣ

Οι όροι της απόφασης ένταξης και οι υποχρεώσεις του δικαιούχου περιγράφονται στο συνημμένο **Σύμφωνο Αποδοχής των Όρων της Απόφασης Ένταξης**, το οποίο και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος αυτής.

Δήμαρχος Αθηναίων

Καμίνης Γεώργιος

ΣΥΝΗΜΜΕΝΑ

1. Σύμφωνο Αποδοχής των Όρων της Απόφασης Ένταξης
2. Τεχνικό Δελτίο Πράξης
3. Γ. Φύλλο τεκμηρίωσης σκοπιμότητας - Κάλυψη αναγκών κλεισίματος ΕΠ

ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗ

1. ΥΠΑΑΝ, Διεύθυνση Δημοσίων Επενδύσεων, Νίκης 5-7, Αθήνα
2. ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ (Φορέας Χρηματοδότησης)

3. Ειδική Υπηρεσία Συντονισμού της Εφαρμογής των Επιχειρησιακών Προγραμμάτων

ΕΣΩΤΕΡΙΚΗ ΔΙΑΝΟΜΗ

1. Γραφείο Δημάρχου Δήμου Αθηναίων
2. Γραφείο Διευθ. Συμβούλου ΕΑΤΑ Α.Ε.
3. Γραφείο Προϊστάμενου ΕΦΔ ΕΑΤΑ Α.Ε.