



## ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗΣ ΠΡΟΒΟΛΗΣ ΑΘΗΝΩΝ

ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ Α.Ε. ΟΤΑ

Ταχ. Δ/ση : ΞΕΝΟΦΩΝΤΟΣ 7 ΑΘΗΝΑ

Ταχ.Κώδικας : 10557

Πληροφορίες : ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΤΖΑΦΕΡΗΣ

Τηλέφωνο : +30 210 3253123 2103310011

Fax : 210 3244778

Email : atzaferis@developathens.gr

## ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

ΑΘΗΝΑ, 08/01/2014

Α.Π. : ΕΑΤΑ14/ΕΦΔ09

**Προς:**

ΔΗΜΟΣ ΑΘΗΝΑΙΩΝ

ΑΘΗΝΑΣ 63

Τ.Κ : 10552

**ΘΕΜΑ:** Ένταξη της Πράξης "ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΤΙΡΙΩΝ ΚΑΠΑΨ" με κωδικό MIS 465080 στο Επιχειρησιακό Πρόγραμμα "Αττική"

### ΑΠΟΦΑΣΗ

Δήμαρχος Αθηναίων

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του «Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» που κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του Π.Δ. 63/2005 (ΦΕΚ Α' 98/22.04.2005).
2. Τις διατάξεις του Ν. 3614/2007 «Διαχείριση, έλεγχος και εφαρμογή αναπτυξιακών παρεμβάσεων για την προγραμματική περίοδο 2007-2013» (ΦΕΚ Α' 267/03.12.2007).
3. Τις διατάξεις του Ν. 3840/2010 «Αποκέντρωση, απλοποίηση και ενίσχυση της αποτελεσματικότητας των διαδικασιών του Εθνικού Στρατηγικού Πλαισίου Αναφοράς (ΕΣΠΑ) 2007-2013 και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ Α' 53/31.03.2010).
4. Την απόφαση Ε (2007) 5443/5.11.2007 (CC1:2007GR161PO006) της Ευρωπαϊκής Επιτροπής περί έγκρισης του Ε.Π. Αττικής ως ένα από τα πέντε Περιφερειακά Προγράμματα μεταβατικής στήριξης του ΕΣΠΑ 2007-2013.
5. Την με αρ. πρωτ. 127718/12.10.2007 Κοινή Απόφαση Έγκρισης της Στρατηγικής Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΣΜΠΕ) του Ε.Π. Αττικής της προγραμματικής περιόδου 2007-2013.
6. Την με αρ. πρωτ. 1434/6-3-2008 απόφαση της 1ης Επιτροπής Παρακολούθησης του Ε.Π. Αττικής, με την οποία εγκρίθηκαν τα γενικά κριτήρια επιλογής των πράξεων του Άξονα Προτεραιότητας, όπως περιγράφονται και εξειδικεύονται στο συνημμένο στην πρόσκληση έγγραφο.
7. Την με αρ. πρωτ. 14053/ΕΥΣ 1749/27.03.08 υπουργική απόφαση συστήματος διαχείρισης, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
8. Τα συμπεράσματα της από 04.03.2009 1ης Συνεδρίασης της Διάσκεψης των Προέδρων των Επιτροπών Παρακολούθησης των Επιχειρησιακών Προγραμμάτων του Ε.Σ.Π.Α., του Προγράμματος Αγροτικής Ανάπτυξης και του Επιχειρησιακού Προγράμματος Αλιείας.
9. Τις διατάξεις του Ν.3852/7-06-2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (ΦΕΚ Α' 87/2010).
10. Το με αρ. πρωτ. 32312 / ΕΥΘΥ 1652 / 21-07-2011 έγγραφο του Υφυπουργού Ανάπτυξης Ανταγωνιστικότητας και

Ναυτιλίας με θέμα «Οδηγίες για την επιτάχυνση της υλοποίησης των Επιχειρησιακών Προγραμμάτων του ΕΣΠΑ 2007-2013».

11. Το με αρ. πρωτ. 38590 / ΟΠΣ 1140 / 07-09-2011 έγγραφο του Υπουργείου Ανάπτυξης Ανταγωνιστικότητας και Ναυτιλίας περί «Υποχρεωτικής υποβολής των εντύπων ΟΠΣ του ΕΣΠΑ από τους δικαιούχους μέσω του συστήματος Ηλεκτρονικής υποβολής και Υποχρεωτική έκδοση των εντύπων από του Φορείς Διαχείρισης μέσω του ΟΠΣ».

12. Τις διατάξεις του άρθρου 19, παρ 16 του ν. 4071/2012 σύμφωνα με τις οποίες η Εταιρεία Ανάπτυξης και Τουριστικής Προβολής Αθηνών, Αναπτυξιακή Ανώνυμος Εταιρεία Οργανισμού Τοπικής Αυτοδιοίκησης (ΑΕΔΑ) του Δήμου Αθηναίων ασκεί καθήκοντα ενδιάμεσου φορέα διαχείρισης, κατά την έννοια των διατάξεων του άρθρου 4 του ν. 3614/2007 (ΦΕΚ Α' 267) στα Επιχειρησιακά Προγράμματα του ΕΣΠΑ.

13. Την υπ' αριθ. 17192/ΕΥΣ 2382/06-04-2012 (ΦΕΚ Β' 1277/11-04-2012) Απόφαση της Υπουργού Ανάπτυξης, Ανταγωνιστικότητας και Ναυτιλίας «Εκχώρηση αρμοδιοτήτων διαχείρισης για πράξεις του Περιφερειακού Επιχειρησιακού Προγράμματος «Αττικής» του ΕΣΠΑ στην Εταιρεία Ανάπτυξης και Τουριστικής Προβολής Αθηνών, Αναπτυξιακή Ανώνυμος Εταιρεία Οργανισμού Τοπικής Αυτοδιοίκησης (ΑΕΔΑ) του Δήμου Αθηνών.

14. Την Πράξη Νομοθετικού Περιεχομένου «Ρυθμίσεις κατεπειγόντων θεμάτων αρμοδιότητας των Υπουργείων Οικονομικών, Ανάπτυξης, Ανταγωνιστικότητας, Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων, Παιδείας και Θρησκευμάτων, Πολιτισμού και Αθλητισμού, Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής, Εργασίας, Κοινωνικής Ασφάλισης και Πρόνοιας, Δικαιοσύνης, Διαφάνειας και Ανθρωπίνων Δικαιωμάτων, Διοικητικής Μεταρρύθμισης και Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης και λοιπές διατάξεις» (ΦΕΚ Α' 237/5.12.2012).

15. Ανακοίνωση καταχώρισης στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιρειών της τροποποίησης του καταστατικού της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗΣ ΠΡΟΒΟΛΗΣ ΑΘΗΝΩΝ ? ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΥ ΤΟΠΙΚΗΣ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗΣ» και δ.τ. «Α.Ε.Δ.Α. Α.Ε.» (ΦΕΚ 11253/Α.Ε.- Ε.Π.Ε./11-10-2012).

16. Την με Α.Π. C(2012) 9522/11-12-2012 απόφαση των υπηρεσιών της Ε.Ε. για την έγκριση της 2ης αναθεώρησης του ΠΕΠ Αττική 2007-2013.

17. Τις διατάξεις του Ν. 1577/1985 (ΦΕΚ Α 210/18-12-1985) «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και άλλες πολεοδομικές διατάξεις, όπως τροποποιήθηκε από το Ν. 2831/2000 (ΦΕΚ Α 140/13-6-2000) και τον Ν. 4067/2012 (ΦΕΚ Α 79/9-4-2012).

18. Τις διατάξεις του Ν. 3669/2008 (ΦΕΚ Α 116/18-06-2008) «Κύρωση της κωδικοποίησης της νομοθεσίας κατασκευής δημόσιων έργων».

19. Την με αρ. πρωτ. ΕΦΔ Ε.Α.Τ.Α. Α.Ε. 50/19-12-2012 πρόσκληση του Ενδιάμεσου Φορέα Διαχείρισης ΕΑΤΑ για την υποβολή προτάσεων στο πλαίσιο του Άξονα Προτεραιότητας (4) του Ε.Π. «ΑΤΤΙΚΗ 2007 – 2013».

20. Το από 07-07-1999 Παραχωρητήριο Χρήσης Δημόσιου Ακινήτου, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, κατόπιν και της υπ' αριθμ. 6589/16-01-2013 Απόφασης Τροποποίησης αυτού.

21. Την με αριθ. πρωτ. 704/10-12-2013 αίτηση της πρότασης του Δικαιούχου ΔΗΜΟΣ ΑΘΗΝΑΙΩΝ προς την Εταιρεία Ανάπτυξης και Τουριστικής Προβολής Αθηνών, Αναπτυξιακή Ανώνυμος Εταιρεία Οργανισμού Τοπικής Αυτοδιοίκησης (ΕΑΤΑ) Ενδιάμεσος Φορέας Διαχείρισης, για την ένταξη της πράξης στο ΕΠ Αττική 2007-2013.

22. Το αποτέλεσμα της αξιολόγησης, όπως αυτό καταγράφεται στα έγγραφα τεκμηρίωσης της θετικής αξιολόγησης της πρότασης και ειδικότερα στο Φύλλο εξέτασης της πληρότητας των στοιχείων της πρότασης, στο Φύλλο αξιολόγησης και στον Πίνακα Κατάταξης των προτάσεων που έχουν αξιολογηθεί θετικά και αποτυπώνεται στο ΟΠ-ΕΡΓΟΡΑΜΑ.

23. Την με αρ. πρωτ. ΕΑΤΑ2018/ΕΦΔ953/19-12-2013 εισήγηση του Ενδιάμεσου Φορέα Διαχείρισης ΕΑΤΑ για την ένταξη της πράξης στο ΕΠ Αττική 2007-2013.

## Αποφασίζει

την Ένταξη της Πράξης "ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΤΙΡΙΩΝ ΚΑΠΑΨ" στον Αξονα Προτεραιότητας "04 - Αναζωογόνηση Αστικών Περιοχών" του Ε.Π. "Αττική".

Η Πράξη συγχρηματοδοτείται από το Ευρωπαϊκό Ταμείο Περιφερειακής Ανάπτυξης.

## Α. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΠΡΑΞΗΣ

1. Κωδικός Πράξης: (ΟΠΣ ΕΡΓΟΡΑΜΑ)	465080
2. Κωδικός ΠΔΕ Πράξης:	2.1.Κωδικός ΣΑ: ΕΠ0858
	2.2.Κωδικός Πράξης ΣΑ: 2014ΕΠ08580001
3. Δικαιούχος:	ΔΗΜΟΣ ΑΘΗΝΑΙΩΝ
4. Κωδικός Δικαιούχου:	40105005
5. Φυσικό αντικείμενο της πράξης:	<p>Η παρούσα πρόταση αφορά στην αποκατάσταση και αξιοποίηση των κτιριακών εγκαταστάσεων (ΚΑΠΑΨ), που βρίσκονται εντός του οικοπέδου, που έχει παραχωρηθεί μαζί με το σύνολο των υφισταμένων κτιρίων, από την ΚΕΔ (Κτηματική Εταιρεία Δημοσίου), ως προς την χρήση στον Δήμο Αθηναίων.</p> <p>Το οικόπεδο εμβαδού 10135,50τμ, βρίσκεται εντός των ορίων του Δήμου Αθηναίων, στην περιοχή του Γηροκομείου, στο Ο.Τ.33, που περικλείεται από τις οδούς: Τριφυλίας- Λάμψα – Χατζηκωσταντή και Λάκωνος.</p> <p>Τα υφιστάμενα κτίρια χρησιμοποιούνταν για κατοικίες αναπήρων και εργαστήρια.</p> <p>Η αξιοποίηση των υφισταμένων κτιριακών εγκαταστάσεων, περιλαμβάνει τα εξής:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Χωροθέτηση εντός του διωρόφου κτιρίου αίθουσας εκδηλώσεων, γραφείου τοπικού συλλόγου, κυλικείου και χώρων υγιεινής για την εξυπηρέτηση των χρηστών των εγκαταστάσεων.</li> <li>2. Στα επτά συνεχόμενα ισόγεια κτίρια , συνολικής επιφανείας 742 τμ, χωροθετούνται : Κέντρο Δημιουργικής Απασχόλησης για τα παιδιά του 7ου Δ/τος, αίθουσα πολλαπλών χρήσεων για πολιτιστικές εκδηλώσεις, μουσείο έκθεσης των μηχανημάτων που βρίσκονται σήμερα στον χώρο, και χώρος εκθέσεων, καθώς και οι απαραίτητοι αποθηκευτικοί χώροι.</li> </ol> <p>Για την λειτουργία όλων των παραπάνω χρήσεων, θα απαιτηθούν διάφορες επεμβάσεις στο υφιστάμενο κτιριακό συγκρότημα, όπως: καθαιρέσεις μεσοτοιχιών, εσωτερικές τροποποιήσεις και νέες διαρρυθμίσεις, όπου χρειάζεται, καθώς και οι αναγκαίες αλλαγές, επισκευές και συντηρήσεις εσωτερικά και εξωτερικά (κουφώματα, στέγη κλπ), οι οποίες θα πραγματοποιηθούν με αυτό το έργο καθώς και ηλεκτρομηχανολογικές εργασίες.</p>
6. Παραδοτέα πράξης:	<p>Οι παρακάτω οικοδομικές και ηλεκτρομηχανολογικές εργασίες αποτελούν τα παραδοτέα της παρούσας προτεινόμενης πράξης και είναι απαραίτητες προκειμένου να αποκατασταθεί και λειτουργήσει το υπάρχον κτηριακό συγκρότημα, σύμφωνα με τα προαναφερόμενα:</p> <p>-Απομάκρυνση όλων των υφισταμένων ελαφρών χωρισμάτων και μεταλλικών κατασκευών (παταριών), ενοποιήσεις με διάνοιξη ανοιγμάτων όπου απαιτείται, ανάδειξη εσωτερικά και αποκατάσταση λιθοδομών, επισκευή υφισταμένων ξύλινων ζευκτών και αντικατάσταση λοιπών τμημάτων στέγης, αντικατάσταση κουφωμάτων και τοποθέτηση σκιάστρων στα ανοίγματα, αντικατάσταση η/μ εγκαταστάσεων με νέες βιομηχανικού τύπου εμφανείς, αποκατάσταση μωσαϊκών δαπέδων, όπου απαιτείται, μετά την απομάκρυνση των μηχανημάτων, με βιομηχανικά δάπεδα κ.ά..</p>



7. Δείκτες Εκροών			
Κωδικός	Όνομασία Δείκτη (ή περιγραφή)	Μονάδα Μέτρησης	Τιμή Στόχος
39	Αριθμός έργων για την εξασφάλιση της βιωσιμότητας και της ελκυστικότητας των πόλεων	Αριθμός	1.00
9221	Αστικές αναπλάσεις	Km2	0.00
9222	Πλήθος ολοκληρωμένων αστικών παρεμβάσεων ευρείας κλίμακας	Αριθμός	0.00
9224	Αύξηση χώρων πρασίνου	m2	0.00
9225	Αύξηση χώρων πρασίνου (ποσοστό)	%	0.00
9227	Αναπλάσεις και αναβαθμίσεις περιοχών	m2	0.00
8. Η χρονική διάρκεια υλοποίησης της πράξης είναι 51.19 (μήνες)			
9. Ημερομηνία λήξης προθεσμίας επιλεξιμότητας δαπανών ορίζεται η 31/12/2015			

10. ΚΑΤΑΝΟΜΗ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΔΑΠΑΝΗΣ ΑΝΑ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΔΑΠΑΝΗΣ			
ΚΩΔΙΚΟΣ ΚΑΤΗΓΟΡΙΩΝ ΔΑΠΑΝΩΝ		ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΔΗΜΟΣΙΑ ΔΑΠΑΝΗ	ΕΠΙΛΕΞΙΜΗ ΔΗΜΟΣΙΑ ΔΑΠΑΝΗ ΑΠΟ Ε.Π.
<b>Άμεσες Δαπάνες</b>			
Βάσει Παραστατικών	i.χωρίς ΦΠΑ	709,805.64	873,060.94
	ii.ΦΠΑ	163,255.30	
<b>Σύνολο (1)</b>		873,060.94	873,060.94
<b>ΣΥΝΟΛΑ</b>		873,060.94	873,060.94

11. Η επιλέξιμη δημόσια δαπάνη για τον υπολογισμό της κοινοτικής συνδρομής ανέρχεται σε 873,060.94 Ευρώ

## Β. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΓΓΡΑΦΗΣ ΠΡΑΞΗΣ ΣΤΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ

Η δημόσια δαπάνη της πράξης που προτείνεται για εγγραφή στο Πρόγραμμα Δημοσίων Επενδύσεων ανέρχεται σε 873,060.94 ευρώ, αναλύεται σε Π/Υ(1) 873,060.94 ευρώ και Π/Υ(2) 0.00 ευρώ και επιμερίζεται ως ακολούθως:

Συλλογικές Αποφάσεις & Ενάριθμα που έχουν χρηματοδοτήσει την Πράξη και αποσύρονται			
Συλλογικές Αποφάσεις & Ενάριθμα που χρηματοδοτούν την Πράξη (ενεργές) :			
Π/Υ (1)	ΚΩΔ. ΣΑ Π/Υ(1): Φορέας ΣΑ: ΚΩΔ. Πράξης ΣΑ: (νέο έργο Π.Δ.Ε.)	ΕΠ0858 2010009 2014ΕΠ08580001	1: Προϋπολογισμός Π/Υ (1): 873,060.94 (ποσό σε ευρώ). Η προτεινόμενη πίστωση έτους 2013 στο Π.Δ.Ε. ανέρχεται σε 0.00 (ποσό σε ευρώ)

**Γ. ΟΡΟΙ ΑΠΟΦΑΣΗΣ ΕΝΤΑΞΗΣ**

Οι όροι της απόφασης ένταξης και οι υποχρεώσεις του δικαιούχου περιγράφονται στο συνημμένο **Σύμφωνο Αποδοχής των Όρων της Απόφασης Ένταξης**, το οποίο και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος αυτής.

**Δήμαρχος Αθηναίων**

**Καμίνης Γεώργιος**

**ΣΥΝΗΜΜΕΝΑ**

1. Σύμφωνο Αποδοχής των Όρων της Απόφασης Ένταξης
2. Τεχνικό Δελτίο Πράξης
3. Γ. Φύλλο τεκμηρίωσης σκοπιμότητας - Κάλυψη αναγκών κλεισίματος ΕΠ

**ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗ**

1. ΥΠΑΑΝ, Διεύθυνση Δημοσίων Επενδύσεων, Νίκης 5-7, Αθήνα
2. ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ (Φορέας Χρηματοδότησης)
3. Ειδική Υπηρεσία Συντονισμού της Εφαρμογής των Επιχειρησιακών Προγραμμάτων

**ΕΣΩΤΕΡΙΚΗ ΔΙΑΝΟΜΗ**

1. Γραφείο Δημάρχου Δήμου Αθηναίων
2. Γραφείο Διευθ. Συμβούλου ΕΑΤΑ Α.Ε.
3. Γραφείο Προισταμένου ΕΦΔ ΕΑΤΑ Α.Ε.

